

Supported by:



Federal Ministry  
for the Environment, Nature Conservation  
and Nuclear Safety



European  
Climate Initiative  
EUKI



**OUR BUILDINGS**  
Long-term Strategies for  
Deep Energy Retrofitting

based on a decision of the German Bundestag

# Strategia locală de renovare a stocului de clădiri pe termen lung (SRTL locală)

**Dr. ing. Irina TATU**

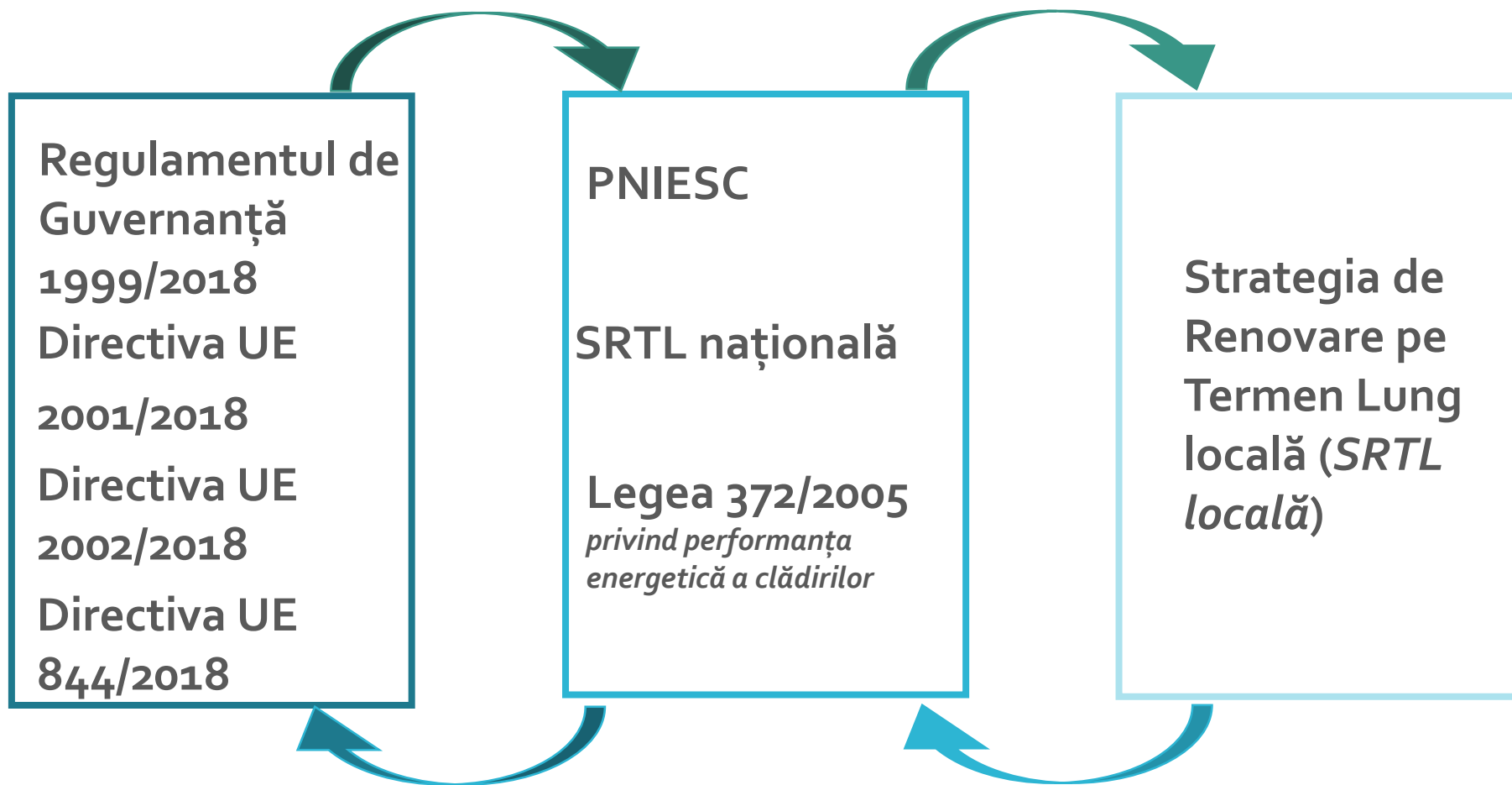
*Seminar Our Buildings  
București, 19 februarie 2020*



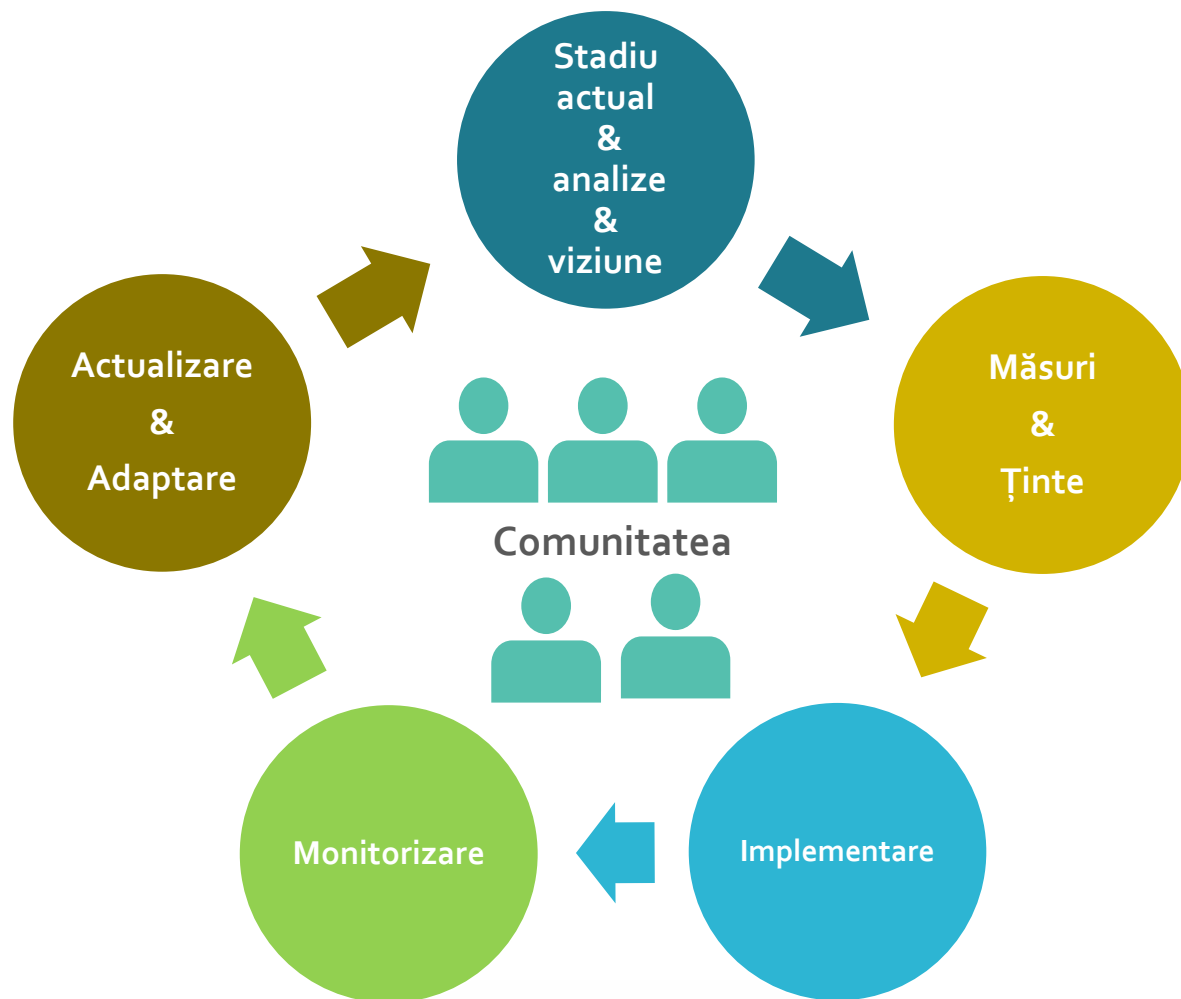
@BPIE\_eu  
@EUKI\_Climate



## Cadru legislativ

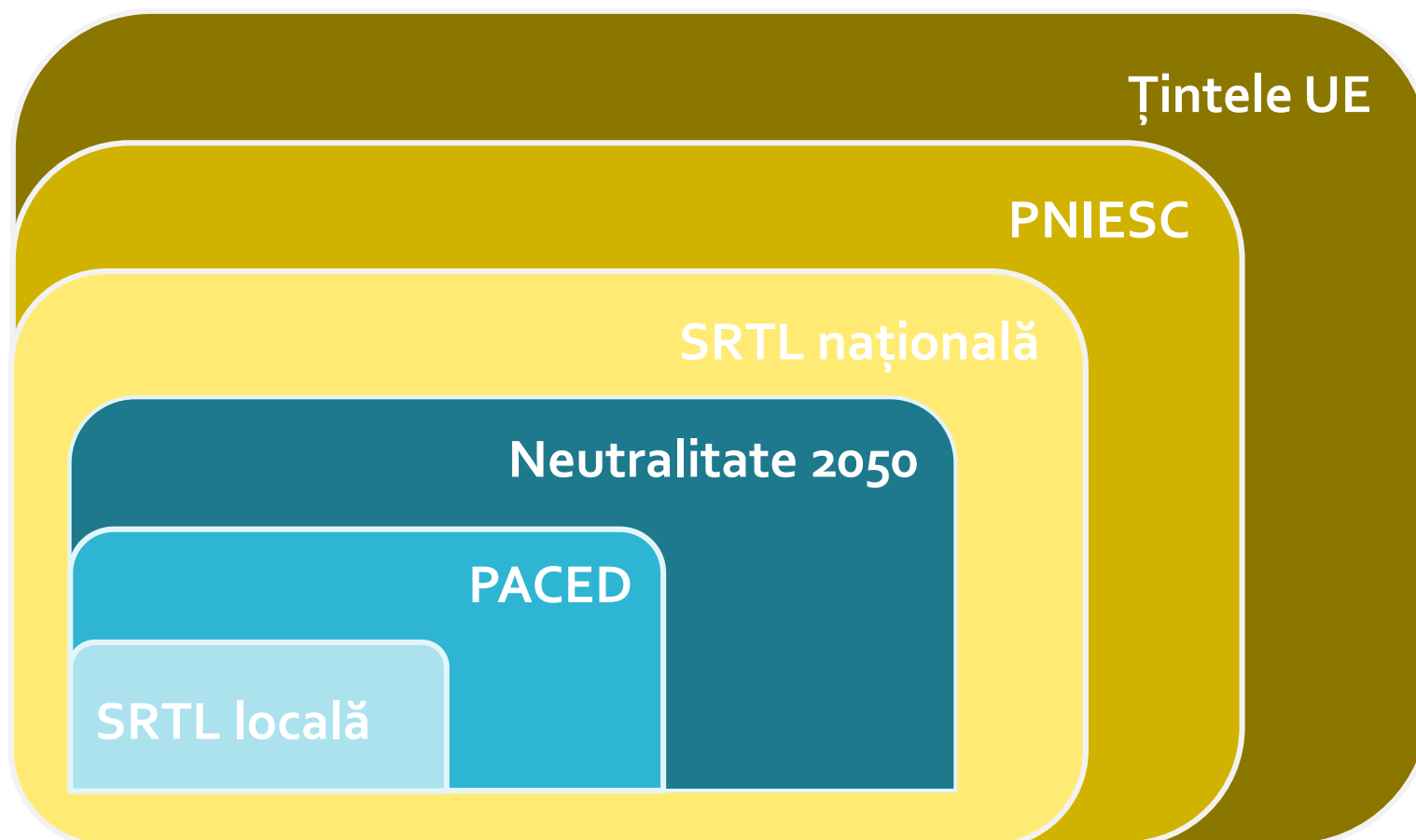


## SRTL locală (componente)

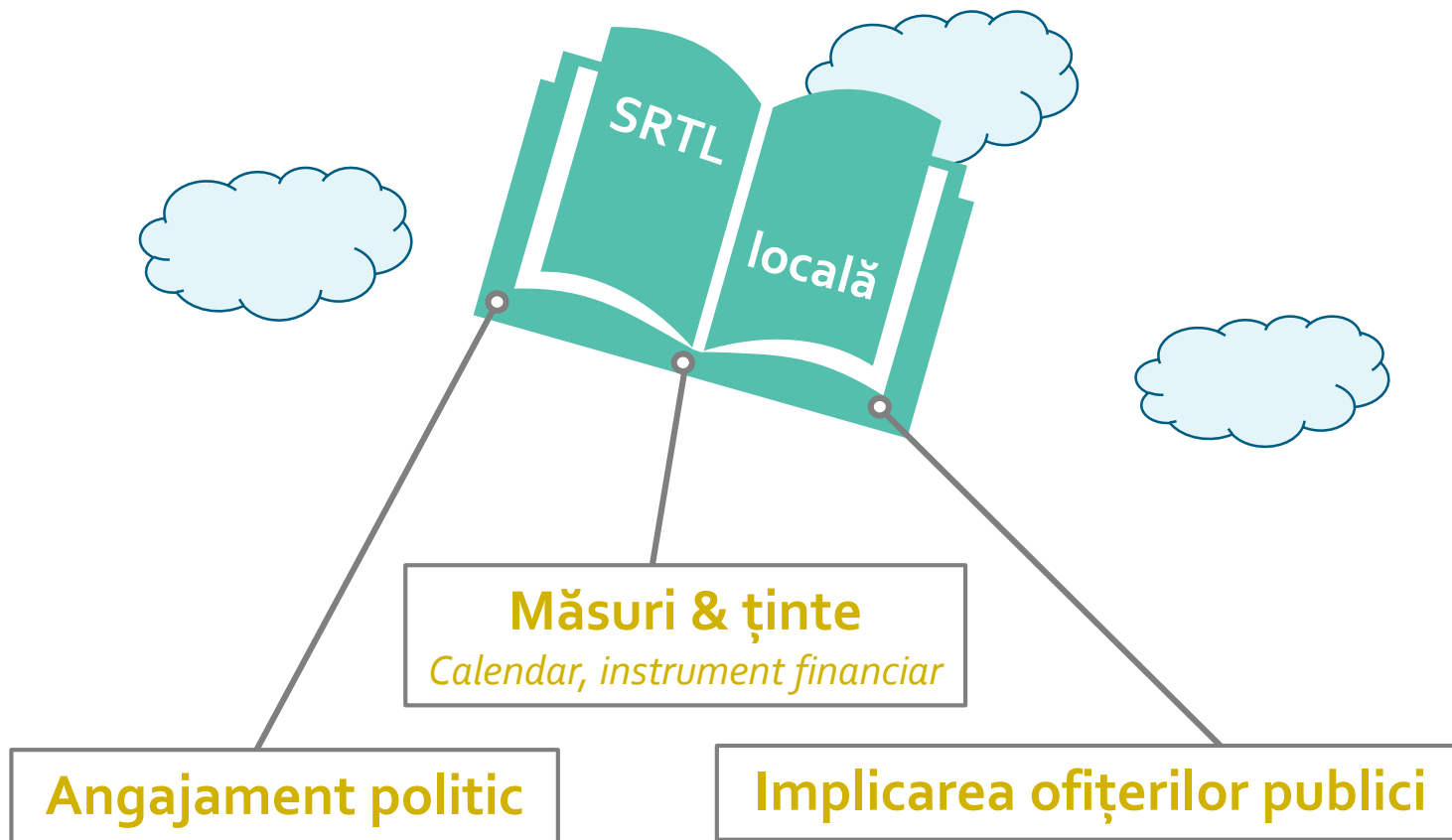


- Autoritatea locală ( factori de decizie, ofițeri publici)
- Actori locali (dezvoltatori imobiliari, specialiști)
- Cetățenii (sondaje, consultări publice, colectare date)
- Consultant (*de ex. OER*)

## SRTL locală (context)



## SRTL locală (ancorarea)



## SRTL locală (date, date, date)

Consumuri energetice

Sisteme de încălzire

Regim înălțime

Suprafețe clădiri

Certificate de Performanță Energetică

Anul construirii

Baze de date



Stadiul stocului de clădiri

Analiza clădirilor

Identificarea acțiunilor de renovare sau renovare profundă

Indicatori specifici

## SRTL locală (indicatori specifici - exemple)

Consum energetic specific: [kWh/m<sup>2</sup> an]

Cheltuieli specifice: [lei/kWh/m<sup>2</sup> an]

Tip acțiune renovare	Indicator
Numărul de renovări	<ul style="list-style-type: none"> <li>- numărul clădirilor</li> <li>- m<sup>2</sup> suprafață renovată pe tip clădire</li> <li>- % din stocul de clădiri</li> </ul>
Numărul de renovări profunde (>50% economii energie)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- numărul clădirilor</li> <li>- m<sup>2</sup> suprafață renovată pe tip clădire</li> <li>- % din stocul de clădiri</li> </ul>
Numărul de renovări nZEB	<ul style="list-style-type: none"> <li>- numărul clădirilor</li> <li>- m<sup>2</sup> suprafață renovată pe tip clădire</li> <li>- % din stocul de clădiri</li> </ul>

# Quiz 1!



## SRTL locală



**Cum?** Identificarea segmentului cu cea mai scăzută performanță energetică

**Prin?** Baza de date online, analize tehnice, analize cost, analiza segmentului afectat de sărăcia energetică, beneficii indirecte, beneficii de sănătate, etc.

## SRTL locală (criterii de prioritate – selecție)

### Sărăcia energetică:

- Venituri mici + cheltuieli ridicate + performanță energetică scăzută a clădirilor
- Măsuri de eficiență energetică & politici sociale
- Incluziune socială

### Beneficii indirecte:

- sociale: confort ridicat în clădiri, reducerea costurilor cu sănătatea, regenerare urbană etc.
- de mediu: îmbunătățirea calității aerului, soluții nature-based etc.
- sisteme energetice: creșterea securității energetice, evitarea creării de noi capacități de producție, diminuarea vârfurilor de sarcină etc.
- de cost: economii financiare, creșterea valorii proprietăților, impactul asupra bugetului local.
- crearea de locuri de muncă



Supported by:



Federal Ministry  
for the Environment, Nature Conservation  
and Nuclear Safety



based on a decision of the German Bundestag

# Quiz 2!

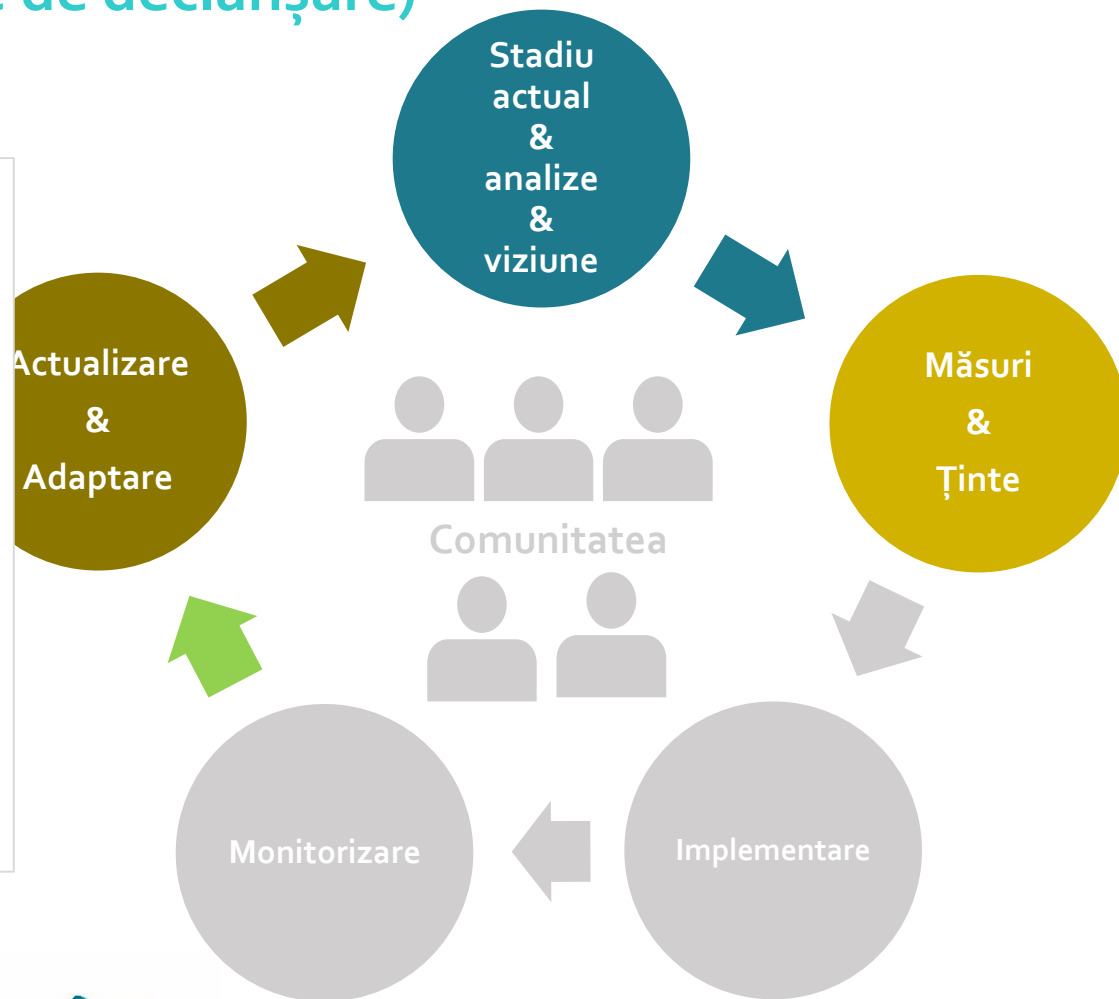


## SRTL locală (punctele de declanșare)

Momente oportune în viața unei clădiri în care se pot implementa măsuri de eficiență energetică:

- tranzacții (vânzare, închiriere, cumpărare)
- renovări (fără a avea context energetic)
- dezastre / incidente neprevăzute

Nu se aplică tuturor clădirilor.



# SRTL locală (bariere)

**Bacău** 26 iunie 2019



**Sibiu** 04 iulie 2019



**Satu Mare** 10 iulie 2019



**Bistrița** 11 iulie 2019



**Mizil** 16 iulie 2019



**Târgoviște** 17 iulie 2019



<http://oer.ro/wp-content/uploads/2019.07.26-Articol-Finalizare-a-2-a-vizita.pdf>

# Quiz 3!



## SRTL locală (măsurile & ținte)

### Foaia de parcurs

#### Măsurile

Analize tehnice  
Acțiuni de renovare  
Beneficii indirecte  
Bariere  
Economii preconizate  
(energie, CO<sub>2</sub>)

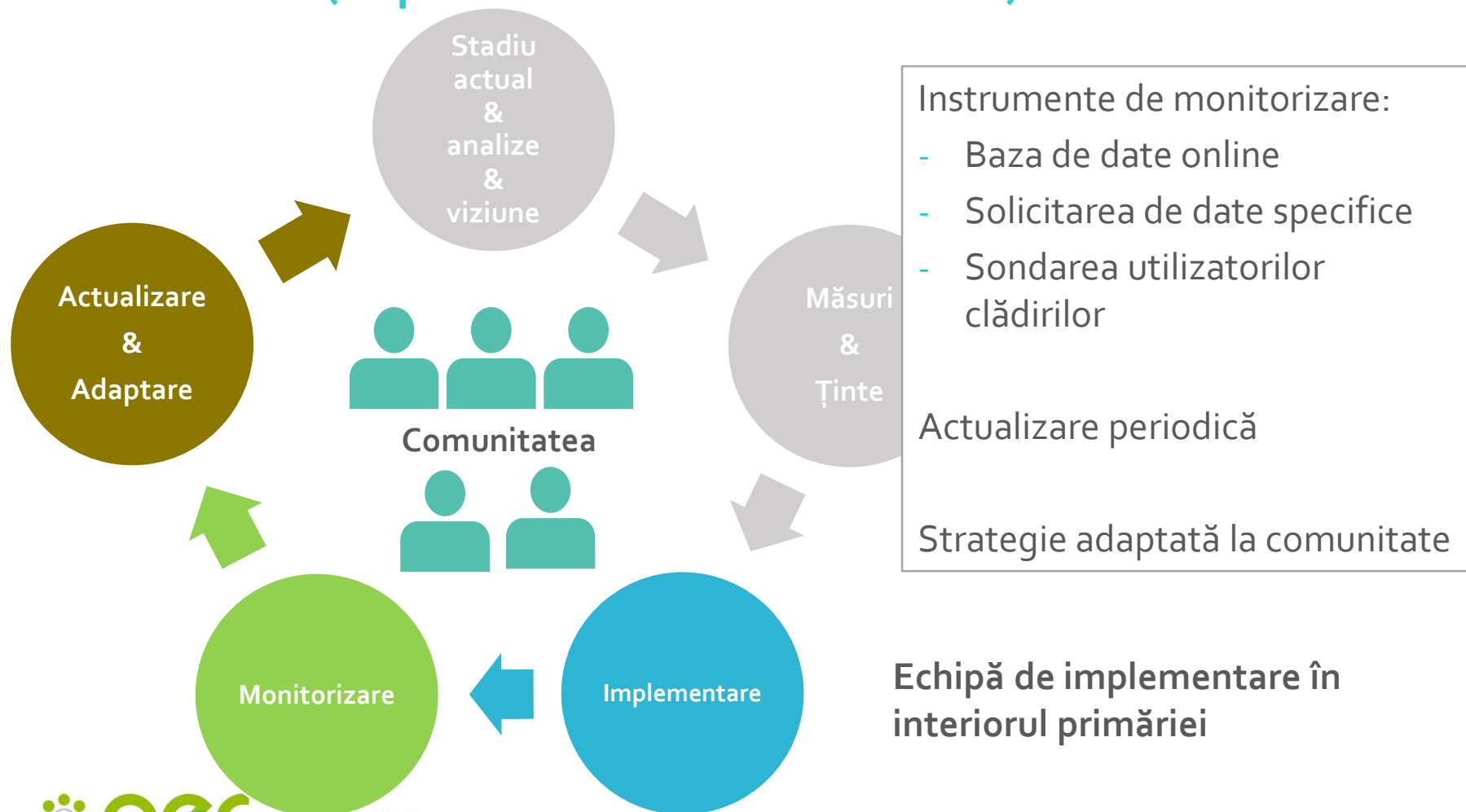
#### Calendar implementare

Ținte locale  
Ținte naționale

#### Finanțare

Instrumente  
financiare

## SRTL locală (implementare & monitorizare)



**Echipă de implementare în interiorul primăriei**

# Quiz 4!



Supported by:



Federal Ministry  
for the Environment, Nature Conservation  
and Nuclear Safety



European  
Climate Initiative  
EUKI



**OUR BUILDINGS**

Long-term Strategies for  
Deep Energy Retrofitting

based on a decision of the German Bundestag

# Vă mulțumim!

**Dr. ing. Irina TATU**

[irina.tatu@oer.ro](mailto:irina.tatu@oer.ro)

[office@oer.ro](mailto:office@oer.ro)

[www.oer.ro](http://www.oer.ro)



Consultarea actorilor cheie [help.aulfoto.ro](http://help.aulfoto.ro)