



Mihai Chirica,
Primarul Municipiului Iași

Serviciul public de Termoficare din Municipiul Iași Prezent și viitor



De la colaps la salvare si, mai departe, la dezvoltare: responsabilitate, asumare, curaj, viziune



Informații generale despre Contract¹

- **Durata contractului: 20 de ani**
- **Operator (Delegatul): S.C. VEOLIA ENERGIE IASI S.A.**
- **Acționariat: Veolia Energie România S.A. 90%, Municipiul Iași (Delegatarul) 10%**
- **Municipiul Iași** este reprezentat în **Consiliul de Supraveghere** și în **Adunarea Generala a Acționarilor** Delegatului de cate **o persoana** desemnată în acest sens.
- Prin reprezentantul său în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, Municipiul Iași are drept de veto în deciziile importante
- **Un operator integrat pentru întreg SACET-ul:** producție - transport - distribuție – furnizare, pentru a se reusi eficientizarea acestuia in interesul clientilor finali, cetatenii Municipiului Iasi
- **Obligații clare** pentru ambele părți, ușor de monitorizat



De ce **CONCESIUNE** pentru Iasi ?¹

- **Pentru MUNICIPIUL IASI (Delegatarul):**
 - **Delegatarul (Municipalitatea) rămâne proprietarul sistemului de termoficare pe care Delegatul (operatorul) le exploatează pe baza unui contract de performanta (contract de rezultat)**
 - **Sistemul de termoficare este exploatat de către o companie profesionistă care folosește metode și instrumente verificate și bazate pe performanță**
 - **Delegatarul are la dispoziție prin contract mijloace de control** pentru a se asigura că Delegatul (operatorul) își respectă angajamentele (rapoarte periodice, audituri, controale, etc.)
 - **Investițiile** in SACET sunt ale :
 - Operatorului
 - Delegatarului, prin programele cu finanțare europeană
 - La finalul contractului, SACET-ul este restituit Delegatarului într-o stare tehnică cel puțin echivalentă cu cea în care acesta se găsea la începerea contractului



De ce **CONCESIUNE** pentru Iași ?²

- **Pentru IESENI (Clienții finali):**
 - Vor avea **un operator specializat** care furnizează apă caldă și căldură asigurând **calitate și continuitate**
 - **Tariful** la energie termică este determinat printr-o **formulă matematică** pe întreaga durată a contractului, garantându-se astfel **claritate și vizibilitate pe termen lung**
- **Pentru VEOLIA ENERGIE IASI (Delegatul):**
 - Contractul pe termen lung îi permite Delegatului să-și **planifice cu grija investițiile și lucrările de îmbunătățire**, pentru a obține **cele mai bune rezultate tehnico-economice pe toată durata contractului**, oferind astfel satisfacție clienților și acționarilor



Avantajele acestui contract¹

- **Tariful la energia termică:** In perioada 2012 – 2016, a avut loc o singura ajustare a tarifului: +5,5%, in aprilie 2015, desi nivelul cumulat al inflatiei a fost de peste 10% → practic, daca inflatia ar fi fost 0%, tariful ar fi scazut
 - **Municipiul Iași își propune să scadă tariful plătit de toate categoriile de clienti racordati la sistemul centralizat de termoficare**
- **Investițiile in producție, distribuție si dezvoltare:** între 27,68 și 87,57 milioane lei, în funcție de evoluțiile tehnologice, reglementare și legislative, comerciale, economice, contractuale → deja Operatorul si-a depasit obligatiile asumate pentru primii ani de contract
- **Redevența negociată:** a crescut de la 0,1% la 0,3% pe an din cifra de afaceri anuală.
- **Redevența suplimentară:** recuperarea aportului investițional al Municipiului Iași în realizarea proiectului cu finanțare POS
- **Dividende :** 10%



Indicatorii de performanță

- Pe întreaga durată a contractului, Delegatul este obligat să respecte **36 indicatori de performanță** cu scopul de a asigura în principal:
 - **continuitatea serviciului din punct de vedere cantitativ și calitativ**
 - **adaptarea permanentă la cerințele Utilizatorilor**
 - **accesul oricărui utilizator la Serviciul Public**
 - **respectarea reglementărilor specifice din domeniu.**
- Realizarea indicatorilor va fi monitorizată de către Municipiul Iași**
- Pentru nerespectarea indicatorilor la nivelul minim prevăzut în contract, Delegatul va fi penalizat*



POS Mediu 2007-2013 – axa prioritara 3

- **Valoarea totala a proiectului = 54 MEuro**
- **Beneficiarul proiectului : Primaria Municipiului Iasi, in calitate de proprietar al sistemului centralizat de termoficare**

- **Principalul obiectiv:**
 - Conformarea celor doua centrale de productie (CET 1 Tudor - pe gaz, si CET 2 Holboca – pe carbune) la noile standarde de mediu in vigoare incepand cu anul 2016

- **CAF 1 - CET Tudor (10,6 MRon) a fost modernizat, cu reducerea puterii la 50Gcal/h** pentru a fi adaptat cererii de energie termica. – Este utilizat pentru producerea energiei termice in perioada de vara (16 aprilie – 15 octombrie).
- **CAF 3 - CET Tudor 100Gcal/h (13,4 MRon) a fost modernizat la aceeasi putere nominala –** Este capacitatea de productie de rezerva in perioada 16 octombrie 15 aprilie.
 - Au fost automatizate in totalitate, prevazute cu sisteme de monitorizare a cantitatii de combustibil, scopul fiind cresterea eficientei energetice si reducerea emisiilor poluante.



Conformarea CET 2 Holboca cu noile norme de mediu

- **Retehnologizare cazan nr. 2 420 t/h CET 2 Iasi DENOXARE (12,7 MRon):**
 - Instalatie DENOXARE: sistem OFA plus utilizare injectie UREE
 - Obiectivul este reducerea emisiilor de NOx sub limita maxima admisa (200 mg/Nm³)
- **Desulfurare (DESOX) la Cazanul nr. 2 din CET 2 Iasi (96,4 MRon):**
 - Instalatia DESOX: stare uscata, utilizeaza var stins
 - Obiectivul este reducerea emisiilor de SOx sub limita maxima admisa (200 mg/Nm³).
- **Instalatie colectare zgura si cenusa la Cazanul nr. 2 din CET 2 Holboca (16,4 MRon):**
 - Obiectivul este captarea uscata a zgurii si cenusii de la cazanul nr. 2 si oprirea instalatiei de captare in stare umeda.
- **Reabilitare Pompe Termoficare CET Iasi I si CET Iasi II (8 MRon):**
 - La CET 1 Iasi s-au instalat 4 pompe cu turatie variabila si 2 pompe cu turatie fixa.
 - La CET 2 Iasi s-au instalat 2 pompe cu turatie variabila
- **Retehnologizare retele sistem centralizat de incalzire (34 MRon):**
 - Au fost reabilitati 5,5 km de traseu (11 km de conducta) de retea primara (Magistrala 2), prin schimbarea conductelor clasice cu conducte preizolate.





POIM 2014-2020 – Axa Prioritara 7.1

- **Inlocuire de portiuni de retea primara si secundara identificate ca fiind “puncte slabe” din punct de vedere tehnic - 28 MEuro**
 - Retele primare : 13,4 km de traseu (26,8 km de conducta)
 - Retele secundare : 12,7 km de traseu (50,8 km de conducta)
 - Studiul de fezabilitate este validat de catre Ministerul Fondurilor Europene (Autoritatea de Management) si de catre Jaspers. Urmeaza semnarea contractului de finantare.
 - Licitatia pentru inlocuirea acestor retele a fost lansata de Primaria Iasi in martie 2016.
 - Estimam ca lucrarile vor incepe in martie 2017





Servicii publice de calitate. Reguli clare si in avantajul iesenilor

- **3 regulamente esentiale pentru Municipiul Iasi:**
 - Regulamentul de infiintare, organizare si functionare a asociatiilor de proprietari;
 - Regulamentul de atestare si evaluare periodica a administratorilor de imobile - persoane fizice;
 - Regulamentul de autorizare a persoanelor juridice specializate pentru activitatea de administrare a imobilelor.
- Documentele au fost elaborate de serviciile de specialitate ale Primariei Municipiului Iasi (Juridic, Economic, Energetic si de Utilitati Publice, Asociatii de Proprietari) cu sprijinul reprezentantilor ANRSC, in urma discutiilor avute cu asociatiile, locatarii, furnizorii de servicii publice.
- Aceste regulamente contribuie la **cresterea gradului de informare a cetatenilor**, la **imbunatatirea fara echivoc a activitatii asociatiilor de proprietari**, la **instituirea si mentinerea unui dialog constructiv si permanent** intre asociatii si locatari, intre asociatii, locatari si reprezentantii autoritatii publice locale, samd.
- Toate aceste elemente vor duce, pe termen scurt, mediu si lung, la **cresterea gradului de multumire a locatarilor in ceea ce priveste traiul la bloc si, indirect, la imbunatatirea calitatii vietii in Municipiul Iasi**



Concluzii

- **Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică** din Municipiului Iași este **o prioritate** pentru comunitatea noastră:
 - prin prisma numărului mare de utilizatori pe care îi deservește
 - prin importanța pe care trebuie să o aibă în strategia integrată de dezvoltare durabilă pe termen scurt, mediu și lung a orașului
 - prin măsurile de protejare a mediului înconjurător și, prin urmare, de creștere a calitatii vieții cetățenilor.
- **Decizia de concesiune** a SACET-ului către un operator specializat și cu experiența necesară este un **act de responsabilitate** din partea reprezentanților Municipiului Iași
- **Activitatea operatorului va fi controlată permanent** de către reprezentanții Primăriei
- Parteneriatul dintre Municipalitate și Operator se traduce prin proiecte concrete, cu impact pozitiv imediat asupra comunității



Mulțumesc pentru atenția acordată !

MIHAI CHIRICA
Primar

Municipiul Iași

e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro

tel : 0232 – 211 215

fax : 0232 – 211 200

